



Mellan Akademiska Hus AB, 556459–9156, Artedigränd 2, nedan kallad ”Hyresvärden” och Umeå universitet, 202100–2874, nedan kallad ”Hyresgästen”, gemensamt benämnda ”Parterna” träffas härmed följande

SAMVERKANSAVTAL AVSEENDE HÅLLBARHETSFRÅGOR

1 BAKGRUND

- 1.1 Hyresgästen hyr lokaler av Hyresvärden på Campus Umeå i Umeå kommun.
- 1.2 Parterna har ett gemensamt och starkt intresse för hållbarhetsfrågor och är övertygade om att gemensamma målsättningar och aktiviteter för att nå målen är grunden till ett framgångsrikt hållbarhetsarbete.
- 1.3 Hållbar utveckling innefattar bland annat både miljömässig och social hållbarhet. Genom att samverka i hållbarhetsfrågor kan Hyresvärden och Hyresgästen minska sin miljöpåverkan och sträva efter att hantera framtidens hållbarhetsutmaningar.

2 AVTALETS SYFTE

- 2.1 Detta avtal syftar till att tydliggöra Parternas gemensamma vision och ambitioner inom hållbarhetsarbetet samt konkretisera samverkansformer och strategiska samverkansområden i det kommande utvecklingsarbetet. Vidare syftar avtalet till att tydliggöra startpunkten för ett ökat samarbete mellan Parterna inom hållbarhetsområdet.
- 2.2 Parternas gemensamma uppfattning är att en god och hållbar campusmiljö främjar såväl inlärning som prestation och välbefinnande. Parternas önskan är därför att skapa klimatsmarta campusområden där hållbarhetsfokus upplevs som närvarande. Genom att aktivt utveckla de miljöer som Parterna, studenter och medarbetare verkar i på ett långsiktigt hållbart sätt, synliggör Parterna sitt arbete kring hållbar utveckling.
- 2.3 Parterna ska utbyta erfarenheter kring hur man arbetar med FN:s globala hållbarhetsmål.

3 MILJÖMÄSSIG HÅLLBARHET

- 3.1 Hyresvärderna och hyresgästen ska tillsammans undersöka möjligheterna, att genom möjliga innovativa lösningar bidra till miljömässig hållbarhet utifrån fastighetens och stadsdelens förutsättningar.
- 3.2 Parterna har gemensamt kommit fram till följande strategiska samverkansområden avseende miljö:
- Energianvändning – vi ska gemensamt sträva efter att minska energianvändningen och göra den klimatneutral så att Parisavtalets mål kan nås. Det gäller såväl fastighets- som verksamhetsenergi.
 - Fastighetsbestånd, ny och ombyggnation - vi ska alltid innan en ny- eller ombyggnad utreda behovet av lokaler. Även materialutredningar ska göras i syfte att verka för återanvändning av byggmaterial, möblemang och inredning samt val av sunda och långsiktigt hållbara byggmaterial.
 - Möten och resor – parterna ska gemensamt sträva efter att underlätta för klimatsmarta möten och resval.
 - Avfallshantering - parterna ska gemensamt sträva efter att förbättra möjligheterna till avfallssortering samt specifikt minska fraktionen ”brännbart avfall”.
 - Grönt campus – vi ska gemensamt verka för utveckling av gröna miljöer och ökad biologisk mångfald på campus.
- 3.3 Parterna har nedan förtydligat ovanstående strategiska samverkansområden.

Energianvändning

Hyresvärdens mål är att sänka all energianvändning, inklusive hyresgästens verksamhetsenergi, med 50 procent till 2025 räknat från år 2000. Hyresgästen har i sin miljöpolicy inskrivet att genom innovativa och klimatsmarta lösningar och delningstjänster så ska energianvändningen effektiviseras.

Parterna ska i samband med samverkansmöten utbyta information om energianvändningen i lokalerna avseende:

- Verksamhetsel,
- Värme inkl. tappvarmvatten,
- Komfortkyla, ev. ytterligare processkyla,
- Fastighetsel,
- Vattenanvändning,
- Klimatbelastningen av använd energi.



Fastighetsbestånd

Bägge parterna har en ambition att öka nyttjandegraden av lokaler och andra ytor. Inför ny- och ombyggnad ska därför alltid behovet av lokaler analyseras enligt nedanstående fyrstegsprincip:

1. Minska ytbehovet, såsom till exempel när banker har ersatt fysiska kontor med digitala tjänster de senaste årtiondena.
2. Intensifiera ytanvändningen, exempelvis genom att använda ytor och funktioner samtidigt eller vid olika tillfällen (även spritt under dagen).
3. Anpassa, komplettera eller bygg om lokalen eller de ytor och funktioner i närområdet som underlättar delning.
4. Bygg nytt på ett klimatsmart och hållbart sätt som underlättar en hög nyttjandegrad och som också bidrar till minskade växthusgaser.

Vid ny- och ombyggnationer ska vi sätta mål för klimatavtryck och ständigt arbeta med förbättringar och utmana varandra, med målet om att på sikt uppnå klimatneutrala projekt.

Nybyggnationer och större ombyggnationer miljöcertifieras enligt Miljöbyggnad. Vid nybyggnationer ska målet totalbetyg Miljöbyggnad Guld eftersträvas och vid större ombyggnationer betyget Miljöbyggnad Silver.

Parterna ska också gemensamt sträva efter att föreskriva sunda och långsiktigt hållbara material genom att använda Byggvarubedömningens kriterier där material som i första hand har grön markering ska föreskrivas, i andra hand gul. Avsteg ska anmälas och dokumenteras i loggbok för respektive byggnad.

Möten och resor

Parterna ska gemensamt bidra till att utveckla och få fler besökare till området att välja gång, cykel och kollektivtrafik.

Avfallshantering

Båda parter ska gemensamt genomföra åtgärder för att förbättra möjligheterna och utförande av avfallssortering både i verksamheterna och i fikarum, pentryn, gemensamma ytor och liknande. Parterna ska i samband med samverkansmöten utbyta information om åtgärder och resultat.



Grönt campus

Campusområdet är en betydande del i stadsbilden och hjärtat i universitetsstadsområdet. Hyresgästen och hyresvärden ska gemensamt verka för att öka områdets attraktivitet och delning av grönytor genom att utveckla de gröna miljöerna och göra åtgärder för en ökad biologisk mångfald på campus. Inledande åtgärd att utreda nuläge och förslag för vidare utveckling sker inom ramen för campusplanarbetet. Punkten tas upp och redovisas i samband med samverkansmöten.

4 SOCIAL HÅLLBARHET

- 4.1 Parterna ska tillsammans undersöka hur campusområdet kan bidra till nöjda medarbetare hos Hyresgästen utifrån psykiskt och fysiskt välbefinnande i balans mellan arbete och fritid samt ett psykiskt och fysiskt välbefinnande hos studenter.
- 4.2 Hyresvärden och hyresgästen ska tillsammans och i dialog med studenterna undersöka möjligheterna, att genom möjliga innovativa lösningar bidra till social hållbarhet utifrån fastighetens och stadsdelens förutsättningar. Parterna har gemensamt kommit fram till följande strategiska samverkansområden avseende social hållbarhet:
- Trygghet - vi ska gemensamt sträva efter att skapa trygga utemiljöer på campus.
 - Hälsa - vi ska gemensamt sträva efter att utveckla mötesplatser och möjligheter till utomhusaktiviteter som främjar såväl social som fysisk utveckling.
 - Jämställdhet och lika villkor - vi ska gemensamt sträva efter att alla ska känna sig inkluderade i miljöerna.
- 4.3 Parterna har nedan förtydligat ovanstående strategiska samverkansområden.

Trygghet

Hyresvärden och hyresgästen ska gemensamt sträva efter att skapa trygga utemiljöer på campus. Detta kan till exempel innebära att så kallade trygghetsvandringar genomförs. Utomhusmiljö är också en stående punkt på husmöten. Punkten tas upp och redovisas i samband med samverkansmöten.

Hälsa

Hyresvärden och hyresgästen ska gemensamt sträva efter att utveckla mötesplatser som främjar såväl social som fysisk utveckling. Punkten tas upp och redovisas i samband med samverkansmöten.



Jämställdhet och lika villkor

Hyresvärden och hyresgästen ska gemensamt sträva efter att lokalerna ska ge gynnsamma förutsättningar för att motivera till jämställdhet mellan män och kvinnor samt mångfald avseende etnisk och social bakgrund, ålder, sexuell läggning och funktionsnedsättning. Punkten tas upp och redovisas i samband med samverkansmöten.

5 SAMVERKANSFORMER

- 5.1 Parterna ska gemensamt ta fram en handlingsplan ("Handlingsplanen") vilken syftar till att konkretisera aktiviteter och handlingar som leder till att de avsikter som beskrivs under punkt 3–4 ovan kan uppnås.
- 5.2 Det åligger Hyresvärden att kalla till och leda samverkansmöten med Hyresgästen. På detta möte ska uppföljning göras av de åtagandena som åligger Parterna enligt Handlingsplanen. Parterna ska också diskutera om ytterligare åtgärder är möjliga och om Handlingsplanen ska kompletteras.
- 5.3 Arbetet med att ta fram och genomföra Handlingsplanen bedrivs genom en grupp som har representanter från båda Parter ("Strategisk arbetsgrupp").
- 5.4 Den Strategiska arbetsgruppen är att se som en katalysator för Parternas samverkan avseende hållbarhetsfrågor och har således inte beslutsmandat för åtgärder som kräver ekonomisk investering.
- 5.5 Den Strategiska arbetsgruppen ska hålla minst två (2) möten per år. På mötet ska följande punkter alltid avhandlas;
 - a.) Uppföljning och uppdatering av Handlingsplanen
 - b.) Identifiera strategiska samverkansområden
 - c.) Bereda och ta fram förslag på aktiviteter
 - d.) Föreslå uppdrag för operativa arbetsgrupper eller liknande vid behov



6 ÖVRIGT

Hyresgästen erbjuds genomgång och beskrivning av Hyresvärdens uppförandekod och affärsetiska riktlinje. Dessa beskriver Hyresvärdens syn och krav på ett ansvarsfullt och hållbart företagande.

Detta Avtal har undertecknats av Parternas företrädare med digital signatur.

2021-02-03

2021-02-03

Akademiska Hus AB

Umeå universitet

Kerstin Lindberg Göransson
vd, Akademiska Hus AB

Hans Adolfsson
rektor, Umeå universitet

Verification

Transaction ID	SkIqSMdg_-HJZ5SGOgO
Document	Samverkansavtal hållbarhetsfrågor UU-AH_20210203.pdf
Pages	6
Sent by	Kerstin Sahlin

Signing parties

Kerstin Lindberg Göransson	kerstin.lindberggoransson@akademiskahus.se	Method: BankID SE	Action: Sign
Hans Adolfsson	hans.adolfsson@umu.se	Method: BankID SE	Action: Sign

Activity log

E-mail invitation sent to kerstin.lindberggoransson@akademiskahus.se

2021-02-03 13:40:03 CET,

E-mail invitation sent to hans.adolfsson@umu.se

2021-02-03 13:40:03 CET,

Clicked invitation link Hans Adolfsson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-02-03 13:51:21 CET,IP address: 130.239.228.253

Document viewed by Hans Adolfsson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-02-03 13:51:22 CET,IP address: 130.239.228.253

Clicked invitation link Kerstin Lindberg Göransson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_3 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-02-03 14:54:30 CET,IP address: 155.4.222.5

Document viewed by Kerstin Lindberg Göransson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_3 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-02-03 14:54:31 CET,IP address: 155.4.222.5

Document signed by Kerstin Marita Lindberg Göransson

Birth date: 1956/07/31,2021-02-03 14:55:39 CET,

Document signed by Hans Adolfsson

Birth date: 1964/08/23,2021-02-03 14:55:58 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

